AWZ
Immobilien

TOPLAGE: Bauernhof zum Wohlfühlen im höheren Preissegment!

Immobiliennummer:	32140	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Steyr Land	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 38.000 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 107/fGEE 2.18
Nutzfläche:	ca. 38.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Aktive Kleinlandwirtschaft mitten im Grünen und in bester Lage!

Detailbeschreibung
Diese Landwirtschaft kann als Produzent von sehr gefragten Produkten weiter betrieben werden, um ein interessantes Einkommen zu erzielen. Die Nähe zu zwei großen Städten bringt einen großen Absatzmarkt vor die Haustüre.
Die Lage dieses Hofes ist sehr zentral mit sehr guter Verkehrsanbindung, dennoch liegt er in einer sehr ruhigen Dorfrandlage. Ein Teil der Flächen befinden sich beim Hof.
Das Wohnhaus sowie Stallungen, Maschinenhalle und die gesamte Hofanlage befinden sich in einem sehr

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

guten Zustand.
Ein Teil der Fläche kann als mögliches Bauerwartungsland genutzt werden.

Ausstattung
- sehr gute Austattung für die Direktvermarktung
- großer Kundenstamm
- landwirtschaftliche Maschinen und Geräte können mitgekauft werden
- Wohnhaus ca. 247 m²
- Maschinenhalle mit teilweiser Zwischendecke ca. 178 m²
- Stallungen, Lagerräume, Verarbeitungsräume etc. ca. 340 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.