

## Schönes Einfamilienhaus in Oberhofen am Irrsee!



<b>Immobiliennummer:</b>	31921	<b>Lage:</b>	Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	Oberhofen am Irrsee	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 162 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 791 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schönes Einfamilienhaus in sehr schöner Siedlungslage in Oberhofen am Irrsee (ca.35km v. Salzburg). --  
Legen Sie ein Angebot!!

### Detailbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit einem wunderschönen Garten.

Haus (Bj.2000 mit ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Wintergarten ) und Grundstück (ca. 751 m<sup>2</sup>) in Seenähe!

Das sehr schöne Haus ist zentral gelegen -- ca. 200 m zum Kindergarten, zur Schule, Lebensmittelgeschäft,

Friseur, ...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Sehr schöne Raumaufteilung mit großem Wohnzimmer und 2 Badezimmer, Büro, ..

Heizung Erdwärmepumpe , Garage

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

