

## Verkaufe kleineres Lokal mit Pächter!



**Immobiliennummer:** 31821  
**Ort / Region:** Wien  
**Grundfläche:** ca. 61 - 62 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Mieteinnahmen:** 1500.00

### Kurzbeschreibung

Das Lokal liegt am Gürtel und die Einrichtung ist Bestandteil des Pachtvertrages der bis Dezember 2027 läuft.

### Detailbeschreibung

Gastraum, Extrazimmer, Küche, Lager und Sanitärräume.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

### Ausstattung

- Einrichtung vorhanden!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

