



Immobilien

ALLEINLAGE - Bauernsacherl mit ca. 7.8 ha für Naturliebhaber!



Immobiliennummer:	31550	Lage:	Leichte Hanglage
Ort / Region:	Regau/Rutzenmoos	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Grundfläche:	ca. 78.000 m ²		
Nutzfläche:	ca. 76.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sacherl in Alleinlage mit ca. 5,5 ha Wiesen und ca. 2,5 ha schöner Wald in Rutzenmoos / Regau in Traumlage.

Detailbeschreibung

Dieses Bauernsacherl mit dieser einzigartigen Ruhelage liegt sehr idyllisch, umgeben von ca. 8 ha Wiesen und Wald und doch verkehrstechnisch gut angebunden.

Es bieten sich hier auch viele Nutzungsmöglichkeiten für Naturliebhaber!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilie.

Schnell sein - Besichtigungstermin vereinbaren - Angebot legen!

Ausstattung

Das Wohnhaus wird mit einer neuwertigen Pellets-/Stückguttheizung befeuert.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Franz Wurm unter 0664 - 17 69 514.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

