AWZ
Immobilien

TOPLAGE: Gewerbliche Liegenschaft mit viel Platz zum Wohnen und Arbeiten!

Immobiliennummer:	30453	**Lage:**	Innenstadt
Ort / Region:	Hermagor	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 690 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wohn- und Geschäftshaus in gut frequentierter Straße in der Innenstadt von Hermagor.

Detailbeschreibung
Schifahren, Wandern, ... Ganzjahressaison in Hermagor!
- Große Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit vielen Möglichkeiten, Praxis, Büros, Geschäftslokal, Werkstatt uvm.
- Im Obergeschoss sind die Wohneinheiten
- Teilunterkellert
- Einige Minuten vom Nassfeld entfernt

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
• die Liegenschaft liegt an einer wirtschaftlich gut befahrenen Straße
• Wohnanlage in Richtung Süden zum bestehenden Park

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.