

## Gemütliches Einfamilienhaus am Stadtrand von Klagenfurt!



**Immobiliennummer:** 30069  
**Ort / Region:** Klagenfurt  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Schönes Haus mit viel Potenzial in ruhiger Lage mit Wohnrecht für den Verkäufer!

### Detailbeschreibung

Liebevolles und gemütliches Wohnhaus mit Ausblick in die Natur.

Die älteren Verkäufer möchten gerne jetzt verkaufen und noch einige Jahre wohnen bleiben - eine gute Anlagemöglichkeit für Sie als Käufer oder Investor!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Ausstattung**

- Keller
- Doppelgarage
- Pool

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.  
Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Herr Martin Berger, 0664 - 88 18 49 90**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





