AWZ
Immobilien

Größeres Anlageobjekt / Ertragshaus - Nähe Linz!

Immobiliennummer:	28589	**Lage:**	Zentrale Ortslage
Ort / Region:	Alkoven	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Grundfläche:	ca. 1.280 m²	**Energieausweis:**	HWB 215/fGEE 2.8
Nutzfläche:	ca. 500 m²	**Mieteinnahmen:**	75000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
TOP-Gelegenheit; Wohnen + Gewerbe mit perfekter Infrastruktur.

Detailbeschreibung
Vermietet an 2 Gaststättenbetreiber und mehrere Wohnungen mit Einzelzimmer an eine Leasingfirma längerfristig vermietet.
Ca. 5 % Bruttoertrag!

Ausstattung
Es gibt noch weitere Räumlichkeiten um weitere gute Vermietungsmöglichkeiten zu schaffen und zu nutzen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Günter Schobesberger unter 0664 - 27 39 459.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.