

## Tolles und neues Traumhaus mit 3 Kinderzimmer und guter Einteilung!



**Immobiliennummer:** 28483  
**Ort / Region:** St. Marien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 190 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 550 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gute Lage!  
**Kaufpreis (in Euro):** €780.000,-  
**Energieausweis:** HWB 42/fGEE 0.72

### Kurzbeschreibung

Neuwertiges Baumeisterhaus mit Pool und schöner Aussicht in guter Lage in Nöstlbach zwischen Haid Center und St. Marien / Neuhofen.

### Detailbeschreibung

Bei dieser wunderschönen und modernen Doppelhaushälfte mit 3 Kinderzimmer und ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben Sie alles, was sie brauchen!

### TOP-Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich der helle und große Wohn-/Essbereich mit der funktionellen Küche, Büro,

Gästezimmer (oder 3. Kinderzimmer), Bad mit WC und Dusche und einen Abstellraum. Weiters ein Zugang in die Garage und den Technikraum.

Im Obergeschoß haben Sie Schlafzimmer mit Schrankraum und das Elternbad, 2 Kinderzimmer und ein weiteres schönes Badezimmer.

Im geschmackvollen Garten mit dem schönen Pool werden Sie viel Freude haben!

**BESICHTIGEN SIE UND MACHEN SIE EIN PREISANGEBOT !!!**

### **Ausstattung**

Moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlung, Ortswasser, Klimaanlage, 3-fach verglaste Fenster von Gaulhofer mit elektrischen Raffstores bzw. Rollläden, Pool, Garage,...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



