AWZ
Immobilien

Interessantes Einfamilienhaus mit tollem Ausblick!

Immobiliennummer:	28440	**Lage:**	Hanglage
Ort / Region:	Donauraum	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m²	**Energieausweis:**	HWB 259/fGEE 3.98
Grundfläche:	ca. 1.513 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Über den Dächern des kleinen Ortes steht dieses Einfamilienhaus mit Innenpool, großem Garten und Wald im Donauraum.

Detailbeschreibung
Das gemütliche Haus besitzt eine große Garage, von der man ebenerdig in den Wohnbereich kommt. Vom Schlafzimmer und Wohnzimmer aus gelangt man auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Ein schöner Kachelofen sorgt für wohlige Wärme im Wohnzimmer. Die Küche, ein weiteres Zimmer sowie Bad und WC befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Untergeschoß finden Sie einen Vorratsraum und ein Zimmer.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Das Angebot runden ein Innenpool sowie eine Sauna mit Liegebereich ab.

Im großen Garten befinden sich 2 Kellerstüberl sowie eine Gartenhütte. In einer weiteren Hütte befinden sich die notwendigen Werkzeuge sowie ein Holzvorrat.

Der herrliche Ausblick auf die Donau und ins Alpenvorland verleihen dem Haus einen sehr angenehmen Charakter.

Ausstattung
- Ölheizung
- große Garage
- Innenpool mit Sauna und Liegebereich
- Sonnenterrasse
- Balkon
- Kellerstüberl
- Gartenhaus
- Einstellhütte

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.