

## Wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit großer Dachterrasse!



<b>Immobiliennummer:</b>	28423	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€340.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Attnang/Puchheim	<b>Energieausweis:</b>	HWB 35/fGEE 0.85
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 110 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Tolle 3-Zimmerwohnung mit großer Dachterrasse sowie Garagenplatz und einer tollen große Küche!

### Detailbeschreibung

Die Wohnung im ersten Stock mit ca. 110 m<sup>2</sup> und einer Dachterrasse von ca. 80 m<sup>2</sup> sowie 1 Garagenplatz und der traumhaften Küche lädt zum Wohlfühlen ein.

Das Haus wurde laut Aussage der Eigentümer saniert, im Jahre 2017 wurden u.a. Vollwärmeschutz, Elektroleitungen, Wasserleitungen gemacht.

Restliche kleine Fertigstellungsarbeiten werden vom jetzigen Eigentümer noch übernommen.

Kurze Wege ins Stadtzentrum, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten gut erreichbar.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch auch gerne ein ANGEBOT legen können!

#### **Ausstattung**

- Vollwärmeschutz
- große Dachterrasse
- Garage
- Fenster 2/3-fach Verglasung
- usw.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

