

Wohntraum in bester Lage!



Immobiliennummer: 28367
Ort / Region: Amstetten Ost
Wohn- / Nutzfläche: ca. 300 m²
Grundfläche: ca. 660 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 64/fGEE 0.78

Kurzbeschreibung

Mit diesem Haus wird Ihr Wohntraum Realität. Viel Platz, viel Raum, viel Leben, viel Erholung!

Detailbeschreibung

Ein wunderschönes Einfamilienhaus in bester Siedlungslage und ausreichend Platz für eine große Familie steht zum Verkauf!

Dieses gut gebaute Haus ist in Massivbauweise errichtet. Neben der hochwertigen Ausführung sticht die sehr gute Aufteilung der Räume sowie der Einrichtung ins Auge. Dieses Haus ist teils mit Dachziegel und Prefa Falzbahnen eingedeckt.

Ausstattung

- Unterkellert mit ca. 110 m² - Aufteilung in Technikraum, Abstellräumen, WC und Waschaum
- Erdgeschoss mit ca. 102 m², Küche, Wohnzimmer und Arbeitszimmer sind maßgeschneidert möbliert sowie

1 Zimmer und WC

- Obergeschoss mit ca. 95 m² teilt sich in 5 Zimmer, Badezimmer und WC auf
- Geheizt wird mit einer Wasserwärmepumpe, sehr niedrige Heizkosten
- vor der Garage mit 2 Einstellplätzen wird ein Carport errichtet für 2 Autos
- im Garten befindet sich ein hochwertiger Pool mit Abdeckung, Dusche und Grillecke

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



