

Villa am Schlosspark - und ihr neuer Firmensitz ?



Immobiliennummer: 28350
Ort / Region: Pottendorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 450 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 38

Kurzbeschreibung

2010 errichtet mit ca. 450 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen.

Detailbeschreibung

Die Immobilie besticht durch ihre exklusive Lage direkt am Schlosspark Pottendorf. Diesen hat die Gemeinde 2006 von der Familie Esterhazy erworben.

Knapp 1900 m² davon, nämlich die "alte Schloßmühle" hat der Eigentümer 2009 gekauft und als Bauteil I die Villa errichtet. Sie hat einen privaten Zugang zum Schlosspark und eine wundervolle Aussicht zu Schloss und Kapelle.

Als Bauteil II warten die bewilligten ca. 980 m² Erweiterung darauf finalisiert zu werden. Verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten sind vorhanden. Traumwohnungen mit direktem Blick auf die bereits renovierte Schlosskapelle, Praxisräumlichkeiten oder Büro/Firmensitz etc.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung

Das Erdgeschoss mit einer Raumhöhe von ca. 4,2 Meter ist das Prunkstück des Gebäudes. Dieses zeichnet sich durch die liebevolle Einrichtung und exklusive Ausstattung aus.

Machen sie sich bei einer Besichtigung selbst ein Bild davon.

Pottendorf mit knapp 8.000 Einwohnern hat eine gute Infrastruktur und mit dem Auto ist man in ein paar Minuten auf der Autobahn A3. Mit dem Zug erreichen sie Wien/Meidling in knapp 40 Minuten.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



