



Immobilien

Haus als GELDANLAGE zu kaufen! Euro 249.000.- plus Wohnrecht!



Immobiliennummer: 28259
Ort / Region: 1140 / Sophienalpe
Wohn- / Nutzfläche: ca. 85 m²
Grundfläche: ca. 840 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Am Waldrand
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 257/fGEE 2.55

Kurzbeschreibung

Der Eigentümer möchte den Lebensabend genießen und verkauft jetzt sein Haus statt um 500.000.- um 249.000.- plus lebenslanges Wohnrecht!

Detailbeschreibung

Im Gegensatz zum Holz ist Bauland nicht nachwachsend, investieren Sie jetzt wertsicher in Ihre oder in die Zukunft Ihrer Kinder.

Nach Ende des lebenslangem Wohnrecht können Sie diese Erholungsoase im Wienerwald für sich nutzen oder sich Ihren Wunsch nach einem modernen Traumhaus mit toller Aussicht erfüllen.

Ausstattung

Wohnhaus BJ ca. 1966 gemischte Bauweise mit ca. 85 m² Fläche auf zwei Ebenen, div. Nebenräume und Nebengebäude in absoluter Ruhelage im Wienerwald/Sophienalpe.

Kanal, Wasser, Strom, Gas, Brunnen, Garage vorhanden

EINE EIGENNUTZUNG IST NICHT VORGESEHEN!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



