

## Mehrparteienhaus in Naturnähe!



<b>Immobiliennummer:</b>	28242	<b>Lage:</b>	Ortslage
<b>Ort / Region:</b>	Nahe Schwanenstadt	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	505.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 260 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Großes Mehrparteienhaus mit guter Infrastruktur und Naturnah!

### Detailbeschreibung

Tolles Haus für 2 Familien mit Keller und Naturnah.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Ausstattung**

- Regenwassertank
- Kanal
- Ortswasser
- Solaranlage
- Festbrennstoffkessel (Holz, Kohle)
- Carport
- Gartenhütte

Y

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

