

Mehrfamilienhaus, 3 Wohnungen, bestehendes Wohnrecht!



Immobiliennummer: 28215

Lage:

Ruhige Siedlungslage,
Villenlage!

Ort / Region: Neulengbach/St.Pölten
Land/Wienerwald

Kaufpreis (in Euro): €490.000,-

Wohn- / Nutzfläche: ca. 212 m²

Grundfläche: ca. 1.000 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Energieausweis:

HWB 153/fGEE 2.28

Kurzbeschreibung

Geräumiges Haus in bester Villenlage.

Detailbeschreibung

Dieses Haus liegt am Stadtrand von Neulengbach.

Das Gebäude bietet eine Wohnfläche von ca. 212 m², diese teilt sich in 3 Wohnungen auf: Kellergeschoss ca. 50 m², Erdgeschoss ca. 81 m² und Obergeschoss ca. 81 m².

Das aus der Gründerzeit stammende Haus wurde 1972 umgebaut.

Im EG und im OG bleibt das Wohnrecht für eine 88 jährige Bewohnerin bestehen, welche auch die laufenden

Betriebskosten dafür trägt.

Ausstattung

Balkon, Terrasse, Kanal, Wasser, Strom, Hausbrunnen, Ölheizung, unterkellerte Doppelgarage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilitentreuhänder, unter 0664- 56 74 099

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



