

## **ERSTBEZUG !!! - ++++ Günstiges Haus in Sandl ++++**



**Immobiliennummer:** 28050  
**Ort / Region:** Sandl  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 660 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 67/fGEE 0.74

### **Kurzbeschreibung**

Für Schnellentschlossene

### **Detailbeschreibung**

Dieses neue und moderne Massivhaus mit ca. 660 m<sup>2</sup> Grundfläche bietet alles was eine Familie benötigt. Großzügiges, modernes und bezahlbares Eigenheim mit sehr guter Raumaufteilung:

**Erdgeschoss:**

Viel Platz für eine schöne Küche + Speis, geräumiger Essbereich, Wohnzimmer, WC mit Dusche.

**Obergeschoss:**

Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit WC

Am besten Sie vereinbaren gleich einen Besichtigungstermin.

WIR VERWIRKLICHEN JETZT IHREN TRAUM VOM EIGENEN HAUS!\*\*

**Ausstattung**

Moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung,  
Photovoltaikanlage, Ortswasser,  
Technikraum und Waschraum in der Garage,  
3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden,...

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei  
Herrn Mario Filippi unter der Tel. Nr. 0664 - 17 87 963 ! oder bei Herrn Roland Eggetsberger unter der  
Tel. Nr. 0664 - 94 21 755**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

