

Charmantes Haus mit idyllischen Garten Stadtteil MAXGLAN von Salzburg!



Immobiliennummer: 28046
Ort / Region: Salzburg/Stadt
Wohn- / Nutzfläche: ca. 250 m²
Grundfläche: ca. 750 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrumslage
Kaufpreis (in Euro): VB € 2.300.000,-

Kurzbeschreibung

Stadtteil Maxglan mit Bergblick

Größeres ca. 250 m² Wohnhaus auf 2 Ebenen mit gemütlichem Garten und toller Aussicht zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Wohnzimmer - Küche mit Essbereich - 3 Schlafzimmer - Bad - WC.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Garage
- Keller

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Theater, Restaurants, Freibad Leopoldskron

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



