

Schönes Einfamilienhaus mit Besitzer - Geldanlage!



Immobiliennummer:	27998	Lage:	Siedlung
Ort / Region:	8712 Proleb	Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 113 m ²	Energieausweis:	HWB 146/fGEE 2.7
Grundfläche:	ca. 720 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Gustostückerl mit sonniger Terrasse und Garten. Das Haus wird weiter gehegt und gepflegt bis das Wohnrecht nicht mehr in Anspruch genommen wird.

Detailbeschreibung

Die Eigentümer möchten den Lebensabend genießen und verkaufen jetzt Ihr Haus mit einem langfristigem Wohnrecht für sich!

Das Wohnhaus befindet sich in einer reinen Wohnsiedlung in der Nähe von Leoben.

Erdgeschoss wunderbar überlegt ausgebaut, mit Zugang auf die lauschige Terrasse sowohl über den Wohnraum als auch dem Schlafrum.

Beheizt wird der Wohnraum mit einem herrlichem Kachelofen, Heizung für Bad usw. ist elektrisch.

Obergeschoss ist vorbereitet für einen möglichen Ausbau.

Ein großer Keller mit Sauna, Fitnessraum, Lagerraum komplettiert das Schmuckstück.

VORSORGE-IMMOBILIE: Kaufen Sie jetzt ein gepflegtes Haus zu einem reduzierten Preis und sorgen Sie für die Zukunft vor.

Sie investieren jetzt ihr Geld sicher in Grund und Boden und der Verkäufer hegt und pflegt das Haus weiterhin.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Angebot legen!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

