AWZ
Immobilien

Hübsches und günstiges Häuschen auf dem Lande!



Immobiliennummer:	27987	**Lage:**	Ruhige und sonnig
Ort / Region:	St. Jakob im Rosental	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m²		
Grundfläche:	ca. 850 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Zum Verkauf steht jetzt dieses ca. 130 m² große Einfamilienhaus mit ca. 850 m² Grund und einem Nebengebäude.

Detailbeschreibung
Preiswertes Einfamilienhaus mit schönem Garten für Schnellentschlossene - Koffer packen und einziehen.
Die Renovierung der Fassade, des Daches und der Fenster wurden mit sehr viel Liebe umgesetzt. Ein sehr gepflegter Garten rundet das tolle Angebot ab.

Ein Nebengebäude befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück und bietet viele Möglichkeiten.

Nahversorger, Arzt, Apotheke, öffentlicher Verkehr, Schule ist alles fußläufig erreichbar. Sehr gute

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Infrastruktur und trotzdem eine wunderschöne und ruhige Wohnlage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.