AWZ
Immobilien

Tolles Angebot - Wunderschönes Ertragshaus für Geldanlager!



Immobiliennummer:	27983	**Kaufpreis (in Euro):**	€598.000,-
Ort / Region:	Attnang/Puchheim	**Energieausweis:**	HWB 35/fGEE 0.85
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 330 m²		
Grundfläche:	ca. 394 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Investoren aufgepasst- Größeres und renoviertes ca. 330 m² großes Wohnhaus für 3 Familien in zentraler Wohnlage.

Detailbeschreibung
Die schöne Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 97 m² und das Dachgeschoss mit ca. 120 m² sind vermietet. Die aktuellen Mieteinnahmen sind derzeit bei 1670¤ Kalt (EG & DG).
Den ersten Stock mit ca. 110 m² könnte man natürlich auch vermieten oder selbst nutzen.

Eine schöne Terrasse, Dachterrasse, Garagen sowie weitere Parkplätze vor dem Haus runden das tolle Angebot perfekt ab.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch auch gerne EIN

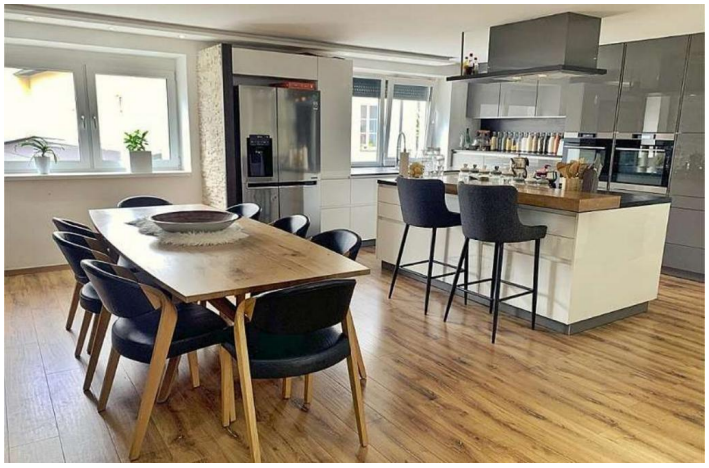
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ANGEBOT legen können!

Ausstattung
- Vollwärmeschutz
- Kellerabteil
- große Dachterrasse
- Doppelgarage
- Fenster 3-fach Verglasung
- usw. .....

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.