AWZ
Immobilien

Aus purer Lust am Wohnen!



Immobiliennummer:	27939	**Lage:**	ländliche Lage
Ort / Region:	4656 Kirchham	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 128 m²	**Energieausweis:**	HWB 42/fGEE 0.96
Grundfläche:	ca. 903 m²		
Nutzfläche:	ca. 195 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Exklusiv und mit viel Liebe zum Detail!

Detailbeschreibung
Wohnhaus mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten.
Zum Verkauf gelangt die Wohnung im Erdgeschoss mit Zubehör.

Ausstattung
Das Wohnhaus wurde in Massivbauweise von 1979 bis ca. 1985 erbaut.
Zu-/Umbau, Aufstockung, Garage und Pool wurden 2001 bis 2005 errichtet.
In den letzten Jahren wurde laufend modernisiert. Bad, WC, Leitungen, Böden, Türen, Küche usw.
Über einen eigenen Eingang gelangt man in die ca. 128 m² große Wohnung im Erdgeschoss.
Die Aufteilung ist wie folgt: Windfang, Diele, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Kinderzimmer zurzeit Wirtschaftsraum, Badezimmer mit Infrarotkabine und WC.
Zur Erholung lädt eine ca. 25 m² große überdachte Terrasse ein, angrenzend ein Pool sowie ein Poolhaus mit einer ca. 97 m² großen Terrasse.

Im Keller gibt es ein Stüberl für gemütliche Stunden und zum Auspowern ein Fitnessstudio. Ansonsten sind noch ein WC, Lager/Abstellräume, Heizung und Pooltechnik im Keller.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Die Immobilie befindet sich in Kirchham, in sonniger, ruhiger und ländlicher Lage. Vom Grundstück aus hat man einen traumhaft schönen Blick auf den Traunstein. Rundum ist sattes Grün zu sehen, die Lage ist bemerkenswert. Hier können Sie aufatmen und ihre Batterien auftanken!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.