AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus mit toller Aussicht!



Immobiliennummer:	27936	**Lage:**	ruhig/sonnig
Ort / Region:	Straß/Krems	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Grundfläche:	ca. 578 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Einfamilienhaus in 3491 Straß im Straßertale zu verkaufen!

Detailbeschreibung
Dieses Einfamilienhaus liegt in einer sehr ruhigen Lage mit toller Aussicht.
Koffer packen und einziehen!
Die Immobilie ist bis zum Verkauf noch bewohnt.

Besichtigen Sie die Immobilie und machen dem Verkäufer ein faires und attraktives Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Ausstattung
Bj. 1985, Gaszentralheizung, 1 Einzelofen,
2021 wurden die Fenster getauscht, Kunststofffenster 3-fach verglast, das Garagentor und die Fußböden erneuert.
Auch Küche und Bad wurden 2021 saniert.

Keller: 2 Räume, Garage
Wohnbereich: Vorraum, Gang, 2 Zimmer, WC, Bad, Küche offen in den Essbereich und ins Wohnzimmer
Am Ende des Gartens steht noch ein sehr altes kleines Haus was man als Lagerraum nutzen könnte.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.