

## Haus in traumhafter Lage! Nähe Trofaiach



|                               |                          |                             |             |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27708                    | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Trofaiach                |                             |             |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 200 m <sup>2</sup>   |                             |             |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.002 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |             |

### Kurzbeschreibung

Der Eigentümer möchte vorübergehend wohnen bleiben und Miete zahlen.  
Mieteinnahmen für zwei Einheiten ca. € 1000.- /Monat

### Detailbeschreibung

- Haus mit großem Wintergarten und Terrasse
- Extra Eingang für das Obergeschoss, bereits als Mietwohnung vergeben
- Grundstücksfläche ca. 1002 m<sup>2</sup> mit großem Parkplatz vor dem Grundstück
- Garage mit drei Stellplätzen und zusätzlichem Carport.
- In Stadtnähe
- Wunderschöner Blick auf den Reiting-Berg

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

