AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus im Grünen mit Pool und überdachtem Grillpartyplatz!

Immobiliennummer:	27702	**Lage:**	Ortslage
Ort / Region:	Spillern	**Kaufpreis (in Euro):**	RESERVIERT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m²	**Energieausweis:**	HWB 136/fGEE 2.87
Grundfläche:	ca. 782 m² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Heute Ihr Traumhaus im Grünen und im Nahbereich zwischen Stockerau und Korneuburg kaufen und im Frühjahr 2022 beziehen!

Detailbeschreibung
Ein modernes Einfamilienhaus mit Garten, Pool und überdachtem Partygrillplatz, der Sie begeistern wird. Geschmackvoll ausgestattet, erwarten Sie einige Highlights, wie z.B ein Wannenbad im Schlafzimmer oder interessant gestalteten Raumbeleuchtungen und vieles mehr.
Ein Garten mit gepflegten Obstbäume, der Sie mit Äpfel, Birnen, Kirschen, Marillen und Zwetschken versorgt, sucht einen neuen Eigentümer.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
EG:
- Vorzimmer, Bad und WC
- Wohnzimmer
- Küche
- Gästezimmer

OG:
- Schlafzimmer mit Wannenbad
- 2 Zimmer
- Balkon

Keller:
- WC und Badeplatzvorbereitung
- Heizung - es wird mit Holz und/oder Gas geheizt, beides vorhanden und einsetzbar

Garten:
- Pool
- Grillplatz mit Griller, Pizzaofen, Backrohr und Kochplatte

- Garage vorhanden
für ein Carport wurde der Plan eingereicht und genehmigt

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.

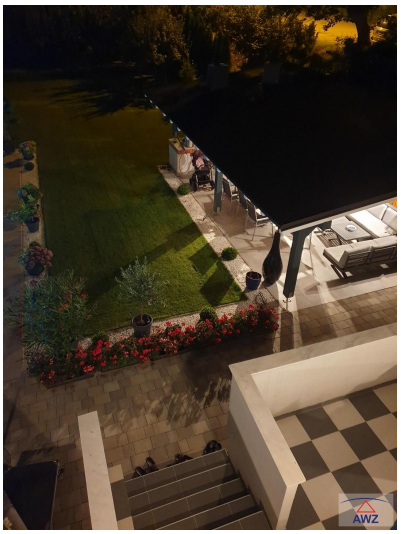
Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.