



**Immobilien**

## **Großer Vierkanthof!**



**Immobiliennummer:** 27647  
**Ort / Region:** Wieselburg  
**Nutzfläche:** ca. 5.500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Dorflage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 223/fGEE 2.74

### **Kurzbeschreibung**

Großer Bauernhof mit Stallgebäuden und Einstellscheune

### **Detailbeschreibung**

Dieser große Vierkanthof birgt viel Platz. Für das Wohnhaus mit ca. 200 m<sup>2</sup> sorgt eine Hackschnitzelheizung für behagliche Wärme. Mit einem Kachelofen in der Stube und einem Küchenherd kann weiters geheizt werden.

Das Wirtschaftsgebäude ist mit Massivdecken ausgestattet und kann mit einem Hoftrac befahren werden. Große leerstehende Stallungen sowie Garagen sorgen für viel Platz.

Gleich angrenzend ist die Möglichkeit ca. 2,7 ha Ackerland dazu zu kaufen. Die Möglichkeit für weitere Pachtflächen ist gegeben.

### **Ausstattung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Wohnfläche ca. 200 m<sup>2</sup>
- Küche
- Esszimmer
- Stube
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Bad, WC

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



