

## **GELDANLAGE = WOHNUNG + KAUFEN = MEHRWERT!**



**Immobiliennummer:** 27638  
**Ort / Region:** Vorchdorf  
**Grundfläche:** ca. 64 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 87/fGEE 1.58

### **Kurzbeschreibung**

GELDANLAGE = WOHNUNG + KAUFEN = MEHRWERT!  
SOFORT VERFÜGBAR - wohnen oder vermieten!!!

### **Detailbeschreibung**

Schnell Besichtigungstermin vereinbaren und sichern sie sich ihren MEHRWERT!

### **Ausstattung**

Die Wohnung liegt im 3. Stock (ohne Lift) eines sehr ruhigen 12-Parteien-Eigentum-Wohnhauses. Vorraum, WC, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, Bad, Wohn / Esszimmer, Loggia, allgemeine große Gartenfläche, Kellerabteil, Fahrradraum, Stellplatz vor dem Haus, etc.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

