

Leistbares Anwesen mit schönen Ausblick!



Immobiliennummer: 27532
Ort / Region: Heidenreichstein
Wohn- / Nutzfläche: ca. 250 m²
Grundfläche: ca. 1.894 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Stadtzentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 293/fGEE 3.09

Kurzbeschreibung

Schnell sein - Villa mit wunderschönen Blick auf die Wasserburg Heidenreichstein.

Detailbeschreibung

Größeres Anwesen mit ca. 1900 m² Grundfläche, Doppelgarage und Aussicht
Herzstück des Hauses ist das nach Süden ausgerichtete etwa 60 m² große Wohnzimmer mit Kachelofen und einer Bar.

Fenster nach Osten, Süden und Westen sorgen den ganzen Tag für Lichteinfall.
Der Balkon auf der Südseite des Hauses ist ebenfalls vom Wohnzimmer zu begehen.

Im Dachgeschoß stehen neben Bad und WC 3 weitere Zimmer zur Verfügung.
Der ostseitig situierte Balkon im Obergeschoss bietet einen traumhaften Ausblick auf die Wasserburg

Heidenreichstein.

Das Haus ist in sehr rustikalem Stil möbliert und kann prompt übernommen werden.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein ANGEBOT legen!

Ausstattung

Das Haus ist größtenteils möbliert, kann aber auch ohne Möbel übergeben werden.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Schmudermayer unter 0676 - 50 81 883.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





