

## Großes Markthaus mit viel Potenzial!



**Immobiliennummer:** 27518  
**Ort / Region:** Obernberg/Inn  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 370 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 798 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Marktplatz  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 115/fGEE 1.71

### Kurzbeschreibung

Haus am Marktplatz mit kleiner Bürofläche und 2 großzügigen Wohnungen!

### Detailbeschreibung

KEIN DENKMALSCHUTZ - sondern ein Ambiente-Schutz!

Details dazu bei einer Besichtigung!

Bürofläche ca. 70 m<sup>2</sup> mit WC

Die 2 Wohneinheiten sind identisch mit je einer kleinen Küche, großem Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC.

### **Ausstattung**

- schöner Garten mit Pool
  - 2 Stellplätze
  - Abstellräume
  - Kachelöfen
  - 2 Balkone
- 
- das Haus wird mit Fernwärme-Zentralheizung beheizt
  - Baujahr 1900
  - Letzte Sanierung 1999

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



