

Zentral gelegenes Ein-/Zweifamilienhaus!

Immobiliennummer:	27515	Lage:	Toplage
Ort / Region:	Bad Waltersdorf	Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.178 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses wundervolle Wohnhaus in zentraler Lage in Bad Waltersdorf.

Detailbeschreibung

Dieses traumhafte sowie ruhig gelegene Ein-/Zweifamilienhaus befindet sich in Bad Waltersdorf, nahe des Bahnhofes, Schule, Freibad, Heiltherme und Golfplatz.

Erdgeschoss: Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Badezimmer, Toilette, einem Abstellraum, einem Balkon sowie einem Keller.

Obergeschoss: renovierte Küche, WC, BAD, großes Wohnzimmer (mit Balkon) und Schlafzimmer - Terrasse.

Vor dem Gebäude steht ein Carport für 2 PKW zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 2 Küchen
- 2 Bäder
- 2 WCs
- und diverse Einrichtungsgegenstände (nach Vereinbarung)

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**