AWZ
Immobilien

Eine Urlauberpension übernehmen? Leichter gehts nie wieder!



Immobiliennummer:	27498	**Lage:**	Ortslage
Ort / Region:	Marchfeld Donauauen	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 1.699.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 560 m²	**Energieausweis:**	HWB 198/fGEE 2.72
Grundfläche:	ca. 4.035 m² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
In den Donau-Auen, eine der schönsten Regionen in NÖ wartet eine gut geführte Pension auf Sie! Auch für Bauunternehmer interessant!

Detailbeschreibung
Die Pension mit ca. 560 m² Wohnfläche auf ca. 4000 m² ist als Frühstückspension bestens geeignet.
Dieses Objekt verfügt über 14 Gästezimmer (optional auch 2 Zimmer für Personal verwendbar) sowie Ihrem Büro und sep. Wohnbereich. Die Gästezimmer sind mit 2-3 Betten, Vorraum, Bad und WC, Sat-TV ausgestattet.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Widmung des Grundstücks - - BA 80 g I,II

Der Kaufpreis auf ist natürlich Verhandlungsbasis, Übergabemöglichkeit nach Vereinbarung!

Ausstattung
Haupthaus mit Frühstücksraum und anschließenden Wintergarten, Zugang zu den 14 Zimmern im Hauptbereich und Büro im Kellerbereich, Heiz- und Waschmaschinenraum.
Wohnbereich mit Büro und Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC und Schrankraum (Kabinett)
Werkstatt und Nebenräume im Hof.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.