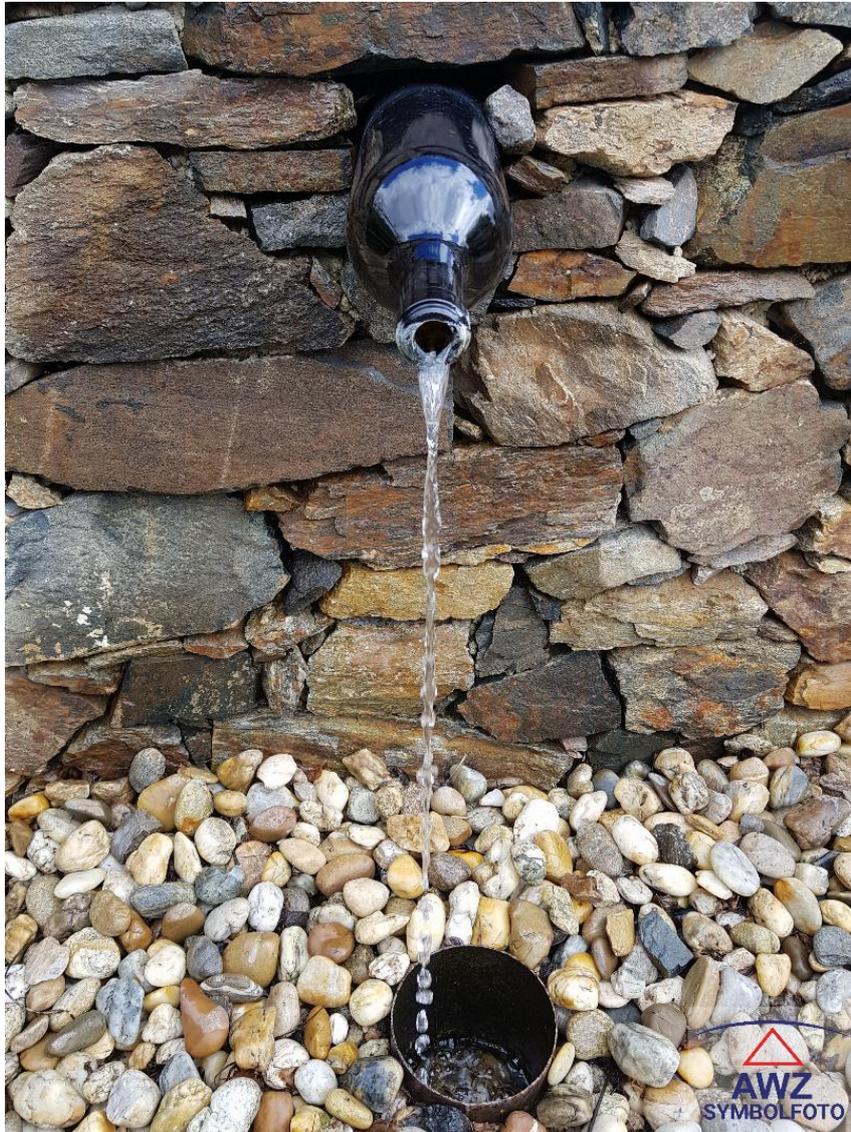


## IHR GELD SICHER ANLEGEN : Älteres Haus im Dornröschenschlaf!



**Immobiliennummer:** 27449  
**Ort / Region:** Thalheim / Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 638 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 320.000,-  
**Energieausweis:** HWB 286/fGEE 3.04

### Kurzbeschreibung

WELS/THALHEIM: älteres Haus in Toplage mit Wohnrecht! Die Mieter sind schon drin!!

### **Detailbeschreibung**

Dieses Objekt wurde 1976 gebaut und befindet sich in sehr guter Lage (Nähe Hummelhof) in Thalheim/Wels!  
Hier ist Ihr Geld gut angelegt!

Bitte rufen Sie mich an um Näheres über diese Liegenschaft zu erfahren, denn hier gibt es einiges zu erzählen!

### **Ausstattung**

- \* Garage
- \* Keller
- \* ruhiger Garten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

