

## Schönes Wohnhaus - Schöne Lage !



**Immobiliennummer:** 27446  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 800 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Top-Lage !  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT

### Kurzbeschreibung

GELEGENHEIT IN MARCHTRENK-OST !!!

### Detailbeschreibung

Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte!

### Ausstattung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

