

Modernes Wohnhaus mit Einliegerwohnung!



Immobiliennummer: 27378
Ort / Region: Gunskirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 175 m²
Grundfläche: ca. 660 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhig
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 53

Kurzbeschreibung

Modernes Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Gunskirchen zu verkaufen.

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Der Eingangsbereich ist großzügig und hell gestaltet. Von hier gelangen Sie in den offenen Wohn- und Küchenbereich. Die hochwertige EWE Küche ist durch eine Kochinsel ein wahres Schmuckstück. An den Kochbereich schließt sich der ca. 10 m² große Essbereich und der ca. 34 m² große Wohnbereich an. Insgesamt wirkt der Raum durch teilweise bodentiefe Fensterelemente mit Türen zum Garten hell und freundlich.

Der Wohnbereich ist mit Parkettböden und Granitfliesen ausgestattet.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, zum Pool und in den Garten. Im Obergeschoss warten 4 Zimmer und ein wunderschönes Bad auf Sie.

Wünschen Sie sich ein Wohngebiet, in welchem die Vorteile des Ländlichen noch vorhanden und die Nähe zu Wels und Linz gegeben ist. Dann werden Sie mit Gunskirchen die beste Wahl treffen.

Ausstattung

- Ca. 40 m² große Einliegerwohnung über der Doppelgarage
- Keller
- Balkone
- Videoüberwachung
- Staubsaugeranlage
- automatische Bewässerungsanlage für den Garten
- Pool
- und vieles mehr.....

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Frühwirth unter 0664 - 17 87 951.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

