

Gewerbliche Immobilie in Timelkam



Immobiliennummer: 27371
Ort / Region: 4850 Timelkam
Wohn- / Nutzfläche: ca. 300 - 340 m²
Grundfläche: ca. 2.355 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrumsnah
Kaufpreis (in Euro): €810.000,-
Energieausweis: HWB 92/fGEE 1.27
Mieteinnahmen: 25000

Kurzbeschreibung

Großzügiges ca. 300 m² Ertragshaus mit ca. 1376 m² Grundfläche + ca. 979 m² Waldfläche für z.B. betriebliche Beherbergung für Arbeiter.

Detailbeschreibung

Das hochwertige Objekt besteht aus einem 2-geschoßigen Haupthaus. Die Liegenschaft ist ca. 3 km vom Ortskern Vöcklabruck entfernt.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von ca. 160 m², hier könnten z.B. eine Ordination oder weitere Büroräume, Arbeiterzimmer entstehen.

Derzeit ist das Obergeschoss vermietet, bestehend aus 4 Wohneinheiten, zu je ca. 40-60 m², das Mietverhältnis könnte aber auch jederzeit aufgelöst werden.

Zu der Liegenschaft gehören 4 Parkplätze (seitlich vom Haus) + eine Tiefgarage & 4 weitere

Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Der Bahnhof in Timelkam ist ca. 2 Minuten Fußweg entfernt.

Ausstattung

- Tiefgarage
- Zentralheizung (Gas)
- Loggia
- Terrasse
- großzügiger Garten
- Vollwärmeschutz

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



