

Optimale Anlage - Gepflegtes Haus mit Wohnrecht!



Immobiliennummer: 27366
Ort / Region: Schwadorf bei Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 129 m²
Grundfläche: ca. 826 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr gut
Kaufpreis (in Euro): ab € 450.000,-
Energieausweis: HWB 37

Kurzbeschreibung

Anlageobjekt! Sehr gepflegtes Wohnhaus - jetzt kaufen ab € 450.000,--

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie z.B. einem Swimmingpool, einer großen Terrasse, einer Gartenhütte und vielem mehr...

Die Verkäufer möchten jetzt verkaufen, darin wohnen bleiben und das Haus weiterhin hegen und pflegen. Heutiger Wert der Immobilie ca. € 700.000,- Verkaufsbasis mit Wohnrecht ab € 450.000,- zusätzlich Wohnrecht auf Lebenszeit verhandelbar.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin. Nach der Besichtigung freuen wir uns auf Ihr

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Angebot!

Ausstattung

- Doppelgarage
- Pool
- Terrasse
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

