

## Traumhaftes Wohnhaus in Hartberg!



**Immobiliennummer:** 27364  
**Ort / Region:** Hartberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 656 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gute Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 64/fGEE 1.02

### Kurzbeschreibung

Traumhaftes Wohnhaus in zentraler und ruhiger Lage in Hartberg mit wunderschönen Garten.

### Detailbeschreibung

Die ca. 220 m<sup>2</sup> große Wohnfläche erstreckt sich auf 2 Etagen. Die hohen Räume sorgen für ein tolles Ambiente.

In unmittelbarer Nähe befindet sich alles was man im Alltag benötigt: Schulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, .... alles in wenigen Gehminuten erreichbar.

Anschauen lohnt sich.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### **Ausstattung**

- sandgestrahlter Weinkeller
- Balkon
- Terrasse
- schön bepflanzter Garten
- 2 WC
- 2 Bäder
- sehr hochwertige, wunderschöne Küche
- Keller

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



