

## Außergewöhnliches Anwesen für Anleger!



<b>Immobiliennummer:</b>	27322	<b>Lage:</b>	Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Gleinstätten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	520.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 15.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sie suchen eine gute Anlage und lieben Altholzblockbauten. Dann ist dieses Anwesen in Gleinstätten im Bezirk Leibnitz genau das Richtige für Sie!

### Detailbeschreibung

Auf ca. 1,5 Hektar Grund stehen hier umgeben von Wiesen und Feldern liebevoll hergerichtete Altholz Unikate.

Die Immobilie wird in fachmännischer Weise gepflegt und handwerklich geschickt in sehr guten Zustand gehalten. Die Verkäufer wollen weiterhin mit einem Wohnrecht die Liegenschaft betreuen.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Angebot legen!

### Ausstattung

Einfamilienhaus etwa 90m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Altholzeinrichtung; Gastrohaus mit Barbereich für gemütliche Stunden mit Freunden und Gästen des Hauses ebenfalls gänzlich aus Altholz.

Weiters gibt es ein Gästezimmer mit Bad/WC, Garagenplatz für 1 PKW, großen Holzschuppen, Werkraum, über ca. 3000 m<sup>2</sup> Gartenfläche und einiges mehr

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



