

## **Traumhaftes Anwesen mit wunderschönen Ausblick im Bez. Kitzbühel!**



|                               |                          |                             |              |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27317                    | <b>Lage:</b>                | Ruhelage     |
| <b>Ort / Region:</b>          | Bezirk Kitzbühel         | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €2.500.000,- |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 200 m <sup>2</sup>   |                             |              |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.400 m <sup>2</sup> |                             |              |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |              |

### **Kurzbeschreibung**

Hier haben Sie eine Ruhelage mit ca. 1400 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Altbestand und schöner Aussicht!

### **Detailbeschreibung**

Schönes Anwesen mit großen Grundstück

Ruhige Lage

Viele Möglichkeiten

Herrlicher Rundblick - Sonne - Berge - Skipiste!

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufangebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

ca. 1400 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Altbestand mit mehreren Möglichkeiten.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Sarközi unter 0664 - 17 87 867.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

