

## Einfamilienhaus in Ruhelage mit Wohnrecht zu verkaufen!



|                               |                        |                             |                  |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27310                  | <b>Lage:</b>                | Ruhelage         |
| <b>Ort / Region:</b>          | Sittendorf             | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 144 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 86/fGEE 1.58 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 662 m <sup>2</sup> |                             |                  |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

Ein schönes Einfamilienhaus mit Wohnrecht nahe Krems an der Donau zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Der Eigentümer möchte sein Haus jetzt verkaufen und weiterhin mit Wohnrecht wohnen bleiben.

Tolle Geldanlage: Sie investieren ihr Geld sicher in Grund und Boden und der Verkäufer hegt und pflegt die Immobilie weiterhin.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin. Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- schönes Einfamilienhaus in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt
- 2 Bäder und 2 WC
- 4 Autoabstellplätze vor dem Haus
- eine große Terrasse und ca. 580 m<sup>2</sup> Garten, usw...

Sehr gute Lage zwischen Krems an der Donau und Fels am Wagram, Schloß Grafenegg

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

