

## Wunderschöne Eigentumswohnung mit Küche und offener Loggia in Traun!



**Immobiliennummer:** 27299

**Lage:**

Zentrumsnahe  
Aussichtslage

**Ort / Region:** Traun

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 77 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):**

**Energieausweis:**

ERFOLGREICH VERMITTELT

HWB 49/fGEE 1.091

### Kurzbeschreibung

Lässig renovierte 3-Zimmerwohnung inklusive ca. 6 m<sup>2</sup> Loggia mit Ausblick ins Grüne.

### Detailbeschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung mit schöner Küche befindet sich in sehr guter Lage in einem Mehrparteienhaus im 2. Stock, ca. 800 m vom Zentrum entfernt mit bester Infrastruktur.

Diese schöne Eigentumswohnung ist für die nächsten 3 Jahre vermietet und kann anschließend selbst bewohnt und genutzt werden.

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin haben Sie auch die Möglichkeit ein Angebot zu legen! \*\*\*

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Ausstattung**

In den letzten Wochen wurde eine umfangreiche Sanierung der Wohnung vorgenommen wie z.B. die Küche, Bad, WC, Türen, Wände und Böden sowie die Elektro- und Sanitärleitungen.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt und es bestehen zugeordnete Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



