AWZ
Immobilien

Optimaler Wohntraum mit viel Platz! Perfekte Doppelhaushälfte mit Keller!



Immobiliennummer:	27259	**Lage:**	Nähe Ortszentrum
Ort / Region:	Pucking	**Kaufpreis (in Euro):**	€465.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 115 m²	**Energieausweis:**	HWB 25/fGEE 0.64
Grundfläche:	ca. 300 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
TOP-Gelegenheit: Koffer packen - Einziehen und Wohlfühlen! Jetzt ist der richtige Zeitpunkt!

Detailbeschreibung
Diese neuwertige Doppelhaushälfte mit schönem Keller und sonnigen Garten steht in der schönen Gemeinde Pucking, unweit des Ortszentrums und sucht einen neuen Besitzer!

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, 1 WC extra, 1 Dusche extra, 1 Abstellraum, schöne Küche, großer Wohn- Essbereich und teilweise Wohnraumkeller!

Die Aufteilung und die schönen Räume zeige ich Ihnen am besten bei einer Besichtigung!

Im Kaufpreis ist auch ein Landesdarlehen enthalten, welches bei Erfüllung der Voraussetzungen, ev.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

übernommen werden kann!

Einfach anschauen und wohlfühlen!

Ausstattung
3-fach verglaste Fenster, Rollläden,
Gasheizung mit Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung,
Moderne Einbauküche, Einzelgarage mit Torantrieb und
zusätzliche Autoabstellplätze!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder r.lanzinger@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.