AWZ
Immobilien

Leistbares Haus mit alter Landwirtschaft in Neusiedl bei Güssing!



Immobiliennummer:	27220	**Lage:**	sehr ruhige, gute Lage
Ort / Region:	Neusiedl/Güssing	**Kaufpreis (in Euro):**	€229.000,-
Grundfläche:	ca. 1.555 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 203/fGEE 3.45
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Dieses größere Haus ist geradezu ideal um Ihre Träume wahr werden zu lassen!
Es stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen!

Detailbeschreibung
Bauernhof mit Nebengebäude im Burgenland zu verkaufen.

• ca. 11 km von Fürstenfeld entfernt

• ideal für Selbstversorger

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

• sehr ruhige und sonnige Lage.

Auf ca. 3.230 m² Grund steht dieses große und unterkellerte Wohnhaus.

Im Erdgeschoss befindet sich der Vorraum, 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer, WC und der Abstellraum.

Der erste Stock ist im Rohbau, hier wäre ein Vorraum, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche und eine große Terrasse möglich.

Ausstattung
Eine mögliche Aufteilung z.B.:
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 Kinderzimmer
- Eingangsbereich
- Umfangreiche Lagerfläche
- Küche /Esszimmer
- Waschküche

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.