

# Nettes, günstiges Einfamilienhaus zu verkaufen!



Immobiliennummer:27197Lage:DorfrandlageOrt / Region:HaugschlagKaufpreis (in Euro):auf AnfrageWohn- / Nutzfläche:ca. 150 m²Energieausweis:HWB 320

**Grundfläche:** ca. 519 m<sup>2</sup> **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

#### Kurzbeschreibung

Das preiswerte Haus wurde in den letzten Jahren liebevoll von Grund auf saniert.

#### Detailbeschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnküche mit einem gemütlichen Holzofen.

An das Haus ist ein Stadl angebaut.

Beheizt wird das Haus mit 2 Holzöfen und mit Elektroradiatoren. Die Elektroheizungen können zentral vom Zählerkasten aus gesteuert werden.

Für Freunde des Golfsports ist sicherlich die Nähe zum Golfplatz sehr interessant.

### **Ausstattung**

- möbliert

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



## - Golfplatznähe

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.













finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.