

## 2 Häuser für Großfamilie oder Generationen Haus in Klagenfurt - Für Schnellentschlossene



**Immobiliennummer:** 27091  
**Ort / Region:** Klagenfurt  
**Grundfläche:** ca. 1.118 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Mieteinnahmen:** 1460

### Kurzbeschreibung

Tolle Lage in Klagenfurt. Zur Zeit vermietet und ein ca. 1100 m<sup>2</sup> großer Garten gehört zu diesem Anwesen.

### Detailbeschreibung

2 Häusern sind zur Zeit vermietet. Wohnfläche ca. 183 m<sup>2</sup>  
ca. 1100 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

### Ausstattung

Garagen und Einfahrt werden vom Besitzer bis ca. Mitte 2037 selbst genutzt (Fruchtgenuss). Anschließend fällt das Grundstück dem Käufer zu.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

