

Sonniges Heim in einer ruhigen Lage mit wunderschönen Panoramablick!



Immobiliennummer:	27090	Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT
Ort / Region:	Schiefling/Penken		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m ²		
Grundfläche:	ca. 960 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Preisgünstiges Haus mit Grund in wunderschöner, ruhiger Lage mit Panoramablick!

Detailbeschreibung

Sanieren oder sofort einziehen in dem schmucken Häuschen.

Haus mit ca. 960 m² Grund und wunderschöner Aussicht auf den Pyramidenkogel, Gerlitzten und Dobratsch.

Ruhige Lage - nur ca. 4 km zum Zentrum und zum See.

Sofortbeziehbares Haus, auch als Zweitwohnsitz geeignet.

Im Wirtschaftsgebäude Heizung mit Öl und festen Brennstoffen sowie Lagerräume. 2 Garagen stehen zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

Ausstattung

Haus ist möbliert - nur persönliche Sachen werden entfernt.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

