AWZ
Immobilien

Sehr schöner BUNGALOW mit WOHNRECHT! - vernünftige VORSORGE - für ihr Kind oder Enkelkind!



Immobiliennummer:	27080	**Lage:**	Nähe Krankenhaus
Ort / Region:	WELS - Neustadt	**Kaufpreis (in Euro):**	€490.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 156 - 216 m²	**Energieausweis:**	HWB 63
Grundfläche:	ca. 632 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
SCHÖNER BUNGALOW mit WOHNRECHT in attraktiver Lage von Wels!

Detailbeschreibung
Sie möchten ihr Geld sinnvoll anlegen - vernünftig vorsorgen!?

Kaufen Sie jetzt einen sehr schönen Bungalow in beliebter Lage von Wels zu einem guten Preis (Kaufpreis abzüglich Wohnrecht).

Da der Bungalow mit WOHNRECHT verkauft wird und dieser erst in einigen Jahren für den Eigenbedarf zur

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Verfügung steht, eignet er sich bestens zur wertbeständigen GELDANLAGE bzw. VORSORGE für Sie oder für Ihr(e) Kind(er) und Enkel.

- die Wohnanlage in Krankenhausnähe mit sehr guter Infrastruktur
- die moderne und großzügige Planung mit attraktiven Details
- die helle und freundliche Wohnatmosphäre
- der wunderschöne Garten mit Pool und Gartenhaus

machen diesen Bungalow besonders attraktiv und geben ihm seine repräsentative Ausstrahlung.

Wäre das was für SIE.... ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme um weiteres zu besprechen.

Ausstattung
- Niedrigenergiehaus in Holzriegelbauweise BJ 2007 , ca, 108 m² Wohnflfäche
- moderner vom Architekten geplanter Küche/Ess-/Wohnbereich mit
- gemauertem Kamin
- Diele, WC, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer
- Tolles Bad mit Badewanne und Dusch
- herausgebauter Wohnkeller ca. 107 m² mit großen Fenstern, davon ca. 47m² Wohnbereich mit Dampfdusche
- Kellereingang von außen
- Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung - auch im Keller
- Holz-Alu Fenster mit Rollläden und Insektenschutz
- Zentralstaubsaugeranlage, Wäscherutsche
- Hochwertige Böden aus Stein und Holz

Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermins vereinbaren? Machen Sie eine schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer! Ich melde mich gerne bei Ihnen.

Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.