

Geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmer!



Immobiliennummer: 27061
Ort / Region: Wels
Wohn- / Nutzfläche: ca. 96 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): €229.000,-

Kurzbeschreibung

Familienglück auf ca. 98 m²!
Kaufen statt Mieten!

Detailbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss in zentraler Lage von Wels und ist aufgeteilt in:

- sehr großzügiger Vorraum mit viel Stauraum
- 3 Schlafzimmer
- Wohnbereich/Küche
- Bad und getrenntes WC.

Einziehen und Wohlfühlen! Sichern Sie sich rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- freie Stellplätze vor dem Haus
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- Wasch-/Trockenraum
- Küche inkl. E-Geräten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Gastinger unter 0664 - 49 22 338.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



