

## Schöne Gartenwohnung in sonniger Lage



**Immobiliennummer:** 27054  
**Ort / Region:** Klagenfurt  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 68 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 40 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 10

### Kurzbeschreibung

Schöne und helle Gartenwohnung in Klagenfurt Waidmannsdorf zu verkaufen.  
Sonnige und zentrale Wohnlage

### Detailbeschreibung

Wunderschöne Gartenwohnung mit Loggia, Tiefgaragenplatz und Autoabstellplatz vorm Haus, Garten mit Gartenhütte  
Einbauküche, Badewanne, begehbare Dusche  
Fußbodenheizung, Videoanlage, elektrische Rollos,  
Loggia ca. 16m<sup>2</sup>  
Fliesen und Parkettböden  
Sehr gute Wohnraumaufteilung, Speisekammer

### **Ausstattung**

Sehr zentrale und sonnige Lage  
Alles für den täglichen Gebrauch ist fußläufig erreichbar.  
Tolle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.  
5 Minuten zum Wörthersee und in die Stadt

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



