

Großzügiges Landhaus zum Wohlfühlen in Ruheoase!



Immobiliennummer:	27014	Lage:	Stadtrand
Ort / Region:	Ried im Innkreis	Kaufpreis (in Euro):	VB € 670.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 239 m ²	Energieausweis:	HWB 149/fGEE 1.49
Grundfläche:	ca. 1.500 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wunderschönes Anwesen mit Wintergarten, Pool und ca. 1500 m² Grundfläche in ruhiger Stadtrandlage.

Detailbeschreibung

Ein großzügiger Wohnraum zum Entspannen mit großen Garten als Ruheoase.

Das traumhafte Haus ist mit 2 Balkonen ausgestattet, welche einen sehr schönen Weitblick bieten und zum Träumen verleiten.

Die Terrasse mit Blick auf den schön gestalteten Garten und der große Pool laden an heißen Tagen zur Entspannung und Erfrischung ein.

Der große Wintergarten kann ganzjährig genutzt werden, in den Übergangszeiten schenkt ihnen der Kachelofen wohlige Wärme und Geborgenheit.

Stadtzentrum in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Nach der Besichtigung können Sie ein vernünftiges Angebot machen.

Ausstattung

Keller, Erdwärme, Wintergarten, Pool,....

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

