AWZ
Immobilien

Gut vermietete Eigentumswohnung für Anleger !



Immobiliennummer:	26985	**Lage:**	Zentrumsnahe Aussichtslage
Ort / Region:	Traun	**Kaufpreis (in Euro):**	€232.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 77 m²	**Energieausweis:**	HWB 49/fGEE 1.091
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Lässig renovierte 3-Zimmerwohnung mit ca. 6 m² Loggia und einem Ausblick ins Grüne.

Detailbeschreibung
Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im 2 Stock, ca. 800 m vom Zentrum entfernt mit bester Infrastruktur.

Die Wohnung ist für die nächsten 3 Jahre vermietet und daher aktuell nur für Anleger geeignet.

Ausstattung
In den letzten Wochen wurde eine umfangreiche Sanierung der Wohnung vorgenommen wie z.B. die Küche,

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Bad, WC, Türen, Wände und Böden sowie die Elektro- und Sanitärleitungen.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt und es bestehen zugeordnete Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.
Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.